

Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Rostěnice – Zvonovice

1. Obec Rostěnice – Zvonovice, se sídlem Rostěnice 109, 68201 Rostěnice-Zvonovice, IČO: 61729639 (dále jen „obec“), je vlastníkem pozemku par. 19/1 zapsaného na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Rostěnice vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 760-72/2026, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 19/1 v k.ú. Rostěnice odděluje:

- 1.1. část o výměře 21 m², a označuje se novým parcelním číslem 19/2,
- 1.2. část o výměře 113 m², a označuje se novým parcelním číslem 19/3,

a

Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 767-114/2026, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto záměru jako jeho nedílná součást, se ze shora uvedeného pozemku par. č. 19/1 v k.ú. Rostěnice odděluje

- 1.3. část o výměře 208 m², a označuje se novým parcelním číslem 19/7
- 1.4. část o výměře 8 m², a označuje se novým parcelním číslem 19/8

Obec má záměr tyto pozemky označené ve shora uvedených geometrických plánech jako par. č. 19/2, par. č. 19/3, par. č. 19/7 a par. č. 19/8 uvedené pod body 1.1. – 1.4. prodat, a to do společného jmění manželů manželům Bohumilu Janečkovi a Ing. Janě Janečkové, oba bytem Rostěnice 67, 68201 Rostěnice-Zvonovice; shora uvedené nově vznikající pozemky mohou být dále v tomto záměru označovány dle kontextu obecně i jen jako „Pozemky“.

2. Shora uvedené Pozemky funkčně souvisí s pozemky par. č. 20/1, par. č. 20/2, par. č. st. 25, par. č. st. 27, par. č. 30, par. č. 1318 a par. č. 1319 v katastrálním území Rostěnice, které jsou již ve společném jmění shora uvedených manželů Bohumila Janečka a Ing. Jany Janečkové. Manželé Bohumil Janeček a Ing. Jana Janečková obec požádali o převod vlastnického práva k Pozemkům z důvodu, že zamýšleným převodem dojde k takovému uspořádání vlastnických vztahů, které umožní plnohodnotně užívat shora uvedené pozemky ve společném jmění manželů Bohumila Janečka a Ing. Jany Janečkové, aniž by tím byla obci způsobena jakákoliv újma. Kupní cena za Pozemky bude činit 250,- Kč za 1 m² vč. DPH. Obec považuje důvody, pro které manželé Bohumil Janeček a Ing. Jana Janečková žádají o převod vlastnického práva k Pozemkům, za oprávněné a s převodem vlastnického práva k Pozemkům souhlasí.
3. Obec si vyhrazuje právo záměr prodeje Pozemků zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

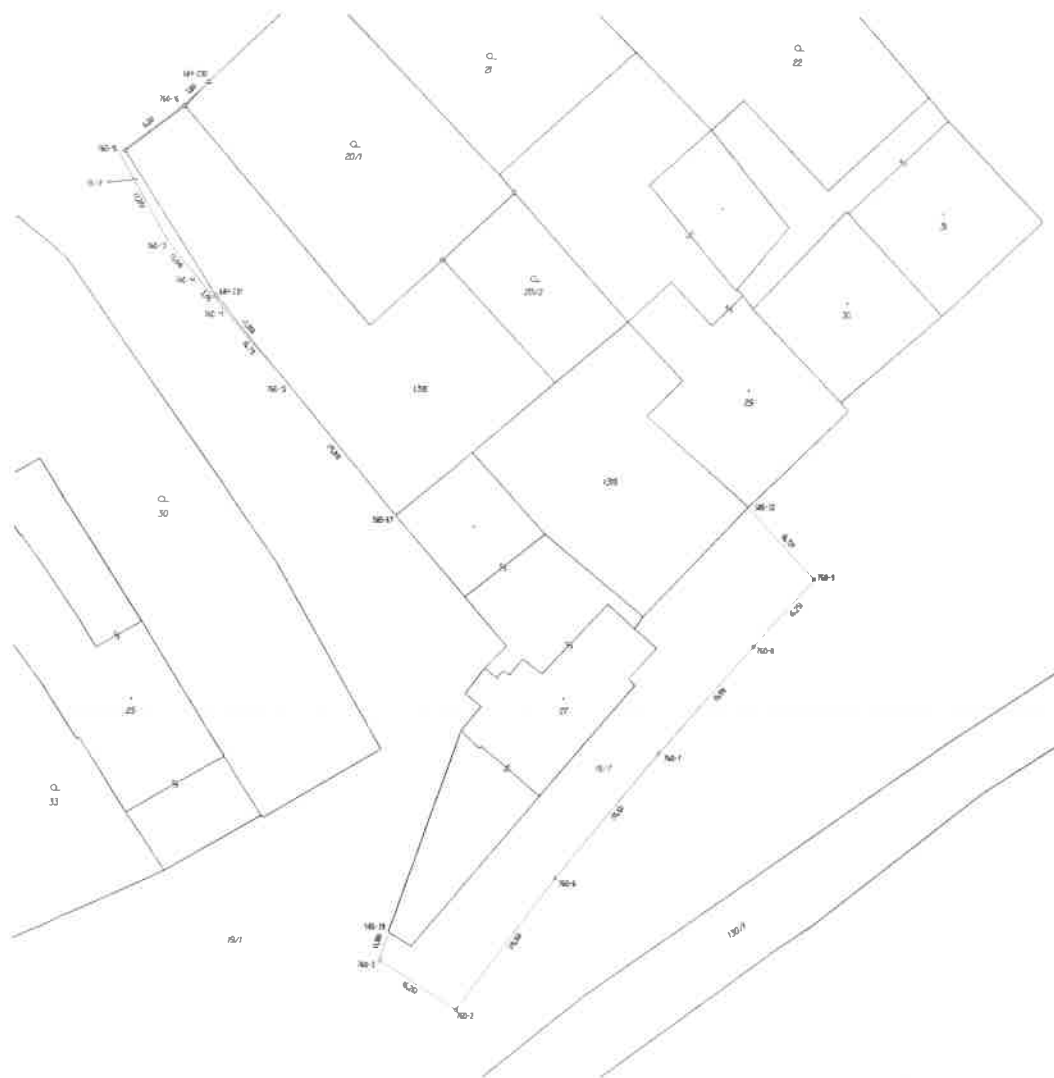
Příloha:

1. Geometrický plán vyhotovený Ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 760-72/2026
2. Geometrický plán vyhotovený Ing. Ivanem Jabůrkem, č. plánu 767-114/2026

V Rostěnicích – Zvonovicích dne 27.10.2026

Obec Rostěnice – Zvonovice
Roman Petřík, starosta obce

Obec
Rostěnice-Zvonovice
Rostěnice 109
682 01 Zvonovice



Seznam souřadnic (S-JTSK)

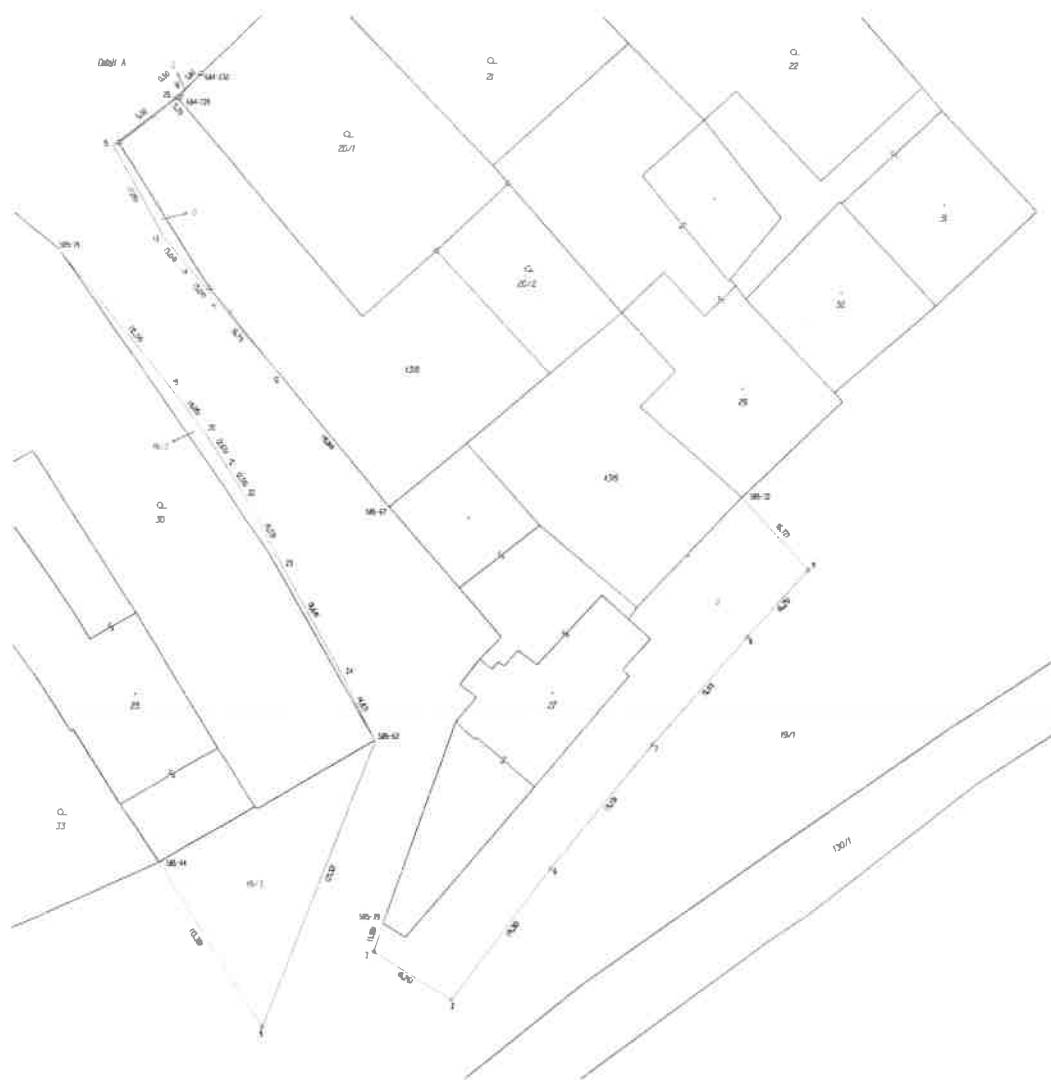
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
585-32	571596 27	1158587 14	3	roh budovy
585-39	571620 94	1158616 67	3	skupení
585-67	571620 61	1158587 85	3	roh budovy
584-230	571633 76	1158557 97	3	přít. stavba
584-231	571633 10	1158572 69	3	stavěná stavba dočasné
760-2	571616 28	1158621 86	3	znak z planu
760-3	571621 59	1158618 54	3	znak z planu
760-6	571609 45	1158612 86	3	znak z planu
760-7	571602 41	1158604 24	3	znak z planu
760-8	571595 92	1158596 75	3	znak z planu
760-9	571591 74	1158592 10	3	znak z planu
760-11	571632 51	1158573 62	3	skupení
760-12	571628 14	1158578 71	3	skupení
760-13	571636 39	1158568 94	3	skupení
760-14	571634 45	1158571 28	3	skupení
760-15	571639 85	1158562 80	3	skupení
760-16	571635 09	1158559 17	3	skupení

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosaďadní stav						Nový stav					
Číslo listu veřejné knihy	Výměra parcely		Dosaďadní stav	Výměra parcely		Typ stavby	Nový stav		Výměra celku	Výměra části	Výměra části
	ha	m2		ha	m2		ha	m2			
19/1	58	14	19/1	55	64	0	19/1	1000	21		
19/2			19/2	21		2	19/1	1000	1	13	
19/3			19/3	1	15	2	19/1	1000			
20/1	2	61	20/1	2	61	0	20/1	180	2	61	celá
							19/1	1000			
									2	61	
1316	1	86	1316	1	86	0	1316	180	2	86	celá
							19/1	1000			
									2	86	
1315	1	89	1315	3	56	2	1319	180	1	89	celá
							19/1	1000	2	66	-a
									1	3	97
	66	50		66	45						

*1) Rozdíl v součtu výměr v kusech je způsoben zaokrouhlením číselná vztahy: výměra parcel a dílu podle odst. 14 7 b) přílohy katastrální vyhlášky

Údaje o BPR a parcelám nového stavu lze též též geometrického plánu dle přílohy z RUIAN
a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese
<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemků	Geometrický plán souboru pozemků, zeměměřičský plán		Zeměměřičský plán souboru pozemků, zeměměřičský plán	
	Jméno příjmení	Ing. Ivan Jabůrek	Jméno příjmení	Zeměměřičský plán
	Číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán, pozemkové číslo, výměry	1833	Číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán, pozemkové číslo, výměry	1833
	Dne	15.06.2026	Číslo	259/2026
	Dne		Číslo	
	Název stavby a předmět odpovědi příslušným předpisem		Tato karta je součástí zeměměřičského plánu a slouží k jeho identifikaci	
	Katastrální území Klatovsko a 10.000m2 parcel		Katastrální území Klatovsko a 10.000m2 parcel	
	Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán		Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán	
	Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán		Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán	
	Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán		Jméno příjmení, číslo pozemků, výměry, zeměměřičský plán	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
585-32	571556,27	1158587,14	řiti bučky
585-35	571620,94	1158616,67	sloupce
585-44	571636,38	1158612,54	sloupce
585-62	571621,55	1158604,08	sloupce
585-67	571620,51	1158587,85	řiti budovy
585-79	571643,48	1158570,05	sloupce
684-229	571635,36	1158559,62	sloupce
684-230	571633,76	1158557,97	sloupce
2	571616,28	1158621,86	znak z plotu
3	571621,59	1158616,54	znak z plotu
5	571628,33	1158623,75	znak z plotu
6	571609,45	1158612,86	znak z plotu
7	571602,41	1158604,24	znak z plotu
8	571595,92	1158596,75	znak z plotu
9	571581,74	1158582,10	znak z plotu
11	571632,51	1158573,62	sloupce
12	571628,14	1158578,71	sloupce
13	571636,38	1158568,94	sloupce
14	571634,45	1158571,28	sloupce
15	571639,85	1158562,80	sloupce
16	571635,09	1158559,17	sloupce
19	571635,67	1158579,61	sloupce
20	571633,21	1158582,83	sloupce
21	571631,84	1158585,10	sloupce
22	571630,46	1158587,25	sloupce
23	571627,87	1158592,14	sloupce
24	571623,73	1158598,72	sloupce
25	571635,49	1158559,47	sloupce